s-zr-205/493

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Смирнову Павлу Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:055:0025) по вул. 8 Лінії, 86А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Смирнова Павла Юрійовича, дозвільну справу від 12.10.2024 № 19.04-06/38777/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 187 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:055:0025) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 8 Лінії, 86А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Смирнову Павлу Юрійовичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:055:0025) площею 187 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 8 Лінії, 86А в Інгульському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.10.2024 № 43773/12.02.18/24-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:055:0025) площею 187 кв.м з всіма суміжними землевласниками та землекористувачами;

- завдання на складання технічної документації із землеустрою не відповідає ст. 29 Закону України «Про землеустрій» оскільки не затверджено замовником;

- пояснювальна записка не у повному обсязі відповідає положенням ст. 29 Закону України «Про землеустрій»;

- відсутність матеріалів топографо-геодезичних робіт, що не відповідає вимогам Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи території м. Миколаєва масштабу 1:500, 1:2000, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 25.01.2024 № 28/68.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ